

## TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maaalune hoonestusala
- Planeeritud sõidukite panduse hoonestusala
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud jalakäijate ala/õueala
- Planeeritud segaliiklusega ala/juurdepääsusevõrgu alad
- Planeeritud sõidukite ala
- Olemasolev säilitatav puu
- Planeeritud orienteeruv maapinna kõrgus

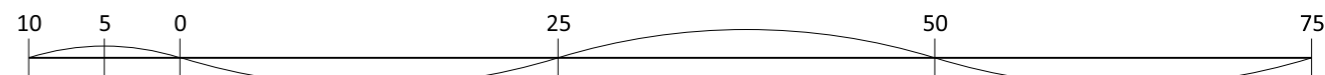


### KRUNDI EHITUSÕIGUS

	POS 1 (Kastani 48e)	POS 2 (Kastani 48f)
Krunsti aadress	1964 m <sup>2</sup>	2228 m <sup>2</sup>
Krunsti pindala	ÄV*	ÄV*
Krunsti kasutamise sihtotstarve	76.00 m	79.40 m
Hoonete suurim abs. kõrgus	52.00 m	52.00 m
Hoonete suurim abs. sügavus	785 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	1	1
Hoonete suurim lubatud arv kruntil	4	4
Suurim korruselisus		
* ÄV - väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala		

### NÄITAJAD

Haljastuse osakaal	Vähemalt 10% krunsti pindalast	Vähemalt 10% krunsti pindalast
--------------------	--------------------------------	--------------------------------



**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projektijuht:  
**Heiki Kalberg**  
Maastikuarhitekt:  
**Tanel Breede**

Töö: **Kastani tn 48e ja 48f krunstide detailplaneering**  
Joonis: **Põhijoonis**

Tellijä: **ABC Kinnisvarateenuste OÜ**  
Asukoht: **Tartu linn**  
Faili nimi: **1844DP3\_Kastani 48f dp.dgn**

Töö nr: **1844DP3**  
Kuupäev: **22.04.2019**  
Mõõt: **1:500**  
Joonise nr: **3**